

**OBMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont ZSO  
ADRES INWESTYCJI : Radzymin, ulica Konstytucji 3 Maja  
INWESTOR : Powiat Wołomiński  
ADRES INWESTORA : 05-200 Wołomin ul. Prądzyńskiego 3  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Rafał Laskowski  
DATA OPRACOWANIA : 01.03.2019

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonego w Radzymińsku Konstytucji 3 Maja 26, dz. ewid. nr. 3/1.

Dane metryczne

Powierzchnia zabudowy obiektu zabytkowego – 889,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa obiektu zabytkowego - 1935m<sup>2</sup>

Kubatura obiektu zabytkowego - 12 500 m<sup>3</sup>

Wysokość obiektu zabytkowego –16,50 m

Długość obiektu zabytkowego – 36,10 m

Szerokość obiektu zabytkowego – 35,44 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2 z poddaszem użytkowym i półpiętrzem

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr. A 1094/635 z dnia 05.04.1962 r. Projekt przygotowano w oparciu o zalecenia konserwatorskie SKZ z dn. 19.06.2017 r, oraz o opinię konserwatorską koncepcji w zakresie remontu

Rodzaj robót budowlanych w obiekcie:

wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniu pomiędzy sekretariatem i łazienką

wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącą salą gimnastyczną a przebieralnią w ramach istniejącego nadproża odcinkowego

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Montaż płotków przeciwniegowych oraz inne drobne prace remontowe</b>					
1		<b>Remont: płotki, schody</b>			
1.1		<b>Płotki i inne drobne prace</b>			
1	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych. Zestaw przeciwniegowy do zastosowania na dachach z gotowych blach panelowych na rąbek. Montaż bez konieczności dziurawienia blachy. Np. za pomocą specjalnego wspornika. Montaż płotka do rąbka typu klik następuje poprzez zaciśnięcie wspornika w miejscu łączenia paneli blaszanych.	m		
d.1.1	202 0539-04	143	m	143,000	
				RAZEM	143,000
1.2		<b>Inne roboty rem - inst</b>			
1.2.1	45332200-5	<b>Instalacja wod-kan</b>			
1.2.		<b>Demontaże</b>			
1.1		<b>Woda</b>			
1.1.1		<b>Woda</b>			
2	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm na ścianie	m		
d.1.	0108-01				
2.1.					
1.1		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1.	0141-01				
2.1.					
1.1		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.		<b>Kanalizacja sanitarna</b>			
1.1.2		<b>Kanalizacja sanitarna</b>			
4	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
d.1.	0229-04				
2.1.					
1.2		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNNR 8	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.1.	0225-01				
2.1.					
1.2		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
1.2		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
1.2.1		<b>Rurociągi</b>			
6	KNNR 4	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - Rury PE/AL/PE. Połączenia zgrzewane	m		
d.1.	0112-01				
2.1.					
2.1		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
7	KNR 0-34	Izolacja rurociągów otulinami o U nie mniejszym niż 0,035 W/m <sup>2</sup> *K rur pE-X - gr.	m		
d.1.	0107-04	9 mm			
2.1.	analogia				
2.1		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
8		Montaż rur osłonowych dn 40	m		
d.1.	analiza indy-				
2.1.	widualna				
2.1		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
d.1.	0335-01				
2.1.					
2.1		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
d.1.	0326-01				
2.1.					
2.1		poz.9	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR AT-43 d.1. 0101-01 2.1. 2.1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowanych na klej na ścianach (system 3.10.00) - obudowa rur kanalizacyjnych	m <sup>2</sup>		
		2,5	m <sup>2</sup>	2,500	
				RAZEM	2,500
12	KNR 2-02 d.1. 1505-03 2.1. 2.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		2,5	m <sup>2</sup>	2,500	
				RAZEM	2,500
<b>1.2.</b>		<b>Próby</b>			
<b>1.2.2</b>					
13	KNR 0-35 d.1. 0134-03 2.1. analogia 2.2	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
14	KNR-W 2-15 d.1. 0128-02 2.1. 2.2	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
15	KNR 2-18 d.1. 0803-01 2.1. 2.2	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr. nom. do 150 mm	odc. 200m		
		29/200	odc. 200m	0,145	
				RAZEM	0,145
16	KNR 0-35 d.1. 0134-05 2.1. analogia 2.2	Dodatkowa próba szczelności instalacji c.w.u. wodą ciepłą o t. 55 st. C	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
<b>1.2.</b>		<b>Odbiorniki i przybory</b>			
<b>1.2.3</b>					
<b>1.2.</b>		<b>Umywalki</b>			
<b>1.2.</b>					
<b>3.1</b>					
17	KNR-W 2-15 d.1. 0230-02 2.1. 2.3.1	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR 0-31 d.1. 0107-01 2.1. 2.3.1	Podejść dopływowych o śr. 16 mm do wody zimnej i ciepłej do baterii	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 4 d.1. 0137-02 2.1. 2.3.1	Baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR-W 2-15 d.1. 0208-01 2.1. 2.3.1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR-W 2-15 d.1. 0211-01 2.1. 2.3.1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi:50 mm - umywalki	podej.		
		2	podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.2.</b>		<b>Armatura</b>			
<b>1.2.4</b>					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR-W 2-15 d.1. 0132-01 2.1. analogia 2.4	Zawór kulowy z nakrętką, przyłączy z uszczelnieniem płaskim, DN 15 - 50, PN 16, z gwintem wewnętrznym. Korpus z mosiądzu kutego, odpornego na wypłukiwanie cynku. DN15 4	szt.  szt.	  4,000	  4,000
<b>1.2.</b>		<b>Piony i poziomy kanalizacyjne</b>		<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>1.2.5</b>					
23	KNR-W 2-15 d.1. 0208-04 2.1. 2.5	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych  2	m  m	  2,000	  2,000
24	KNR-W 2-15 d.1. 0208-03 2.1. 2.5	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych  2	m  m	  2,000	  2,000
25	KNR-W 2-15 d.1. 0208-02 2.1. 2.5	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych  10,0	m  m	  10,000	  10,000
26	KNR-W 2-15 d.1. 0211-02 2.1. analogia 2.5	Kołnierz ognioochronny PVC 75  1	podej.  podej.	  1,000	  1,000
27	KNR-W 2-15 d.1. 0222-02 2.1. 2.5	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
28	KNR-W 2-15 d.1. 0211-02 2.1. 2.5	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych  2	podej.  podej.	  2,000	  2,000
29	KNR AT-43 d.1. 0101-01 2.1. 2.5	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowanych na klej na ścianach (system 3.10.00) - obudowa rur kanalizacyjnych  1,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,600	  1,600
30	KNR 2-02 d.1. 1505-03 2.1. 2.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem  1,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,600	  1,600
31	KNR 7-28 d.1. 0207-04 2.1. 2.5	Przebicie otworów w stropach pustakowych o grub. do 30 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. 110 mm  2	otw.  otw.	  2,000	  2,000
<b>1.2.2</b>		<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>		<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
32	KNNR 3 d.1. 0303-01 2.2	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej  1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,000	  1,000
33	KNNR 2 d.1. 1103-01 2.2	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi drewniane, płycinowe, z drewna bezszędnego, barwione transparentnie i lakierowane półmatem w kolorze białym, okucia w kolorze srebrnym, matowym  D1 0,90*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,890	  1,890
				<b>RAZEM</b>	<b>1,890</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNNR 2 d.1. 1104-02 2.2	Montaż ościeżnic drewnianych systemowych regulowanych - opaski drewniane, w kolorze białym  do drzwi D1 1,00*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,100	
				RAZEM	2,100
35	KNNR 3 d.1. 0602-01 2.2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach  w sąsiedztwie wykuvanego otworu na drzwi D1 6,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,000	
				RAZEM	6,000
36	KNNR 3 d.1. 0605-04 2.2	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni  przedm. j.w. 6,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,000	
				RAZEM	6,000
37	KNR 4-01 d.1. 0108-17 2.2	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km  przedm. z poz. 6.1 0,525	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,525	
				RAZEM	0,525
38	KNR 4-01 d.1. 0108-20 2.2	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9  wywóz na odl. 10 km, dodatek za 9 km przedm. j.w. 0,525	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,525	
				RAZEM	0,525